

# Boekings- en Huurvoorwaarden Chaletverhuur Friesland

Het is verstandig deze ‘kleine lettertjes’ aandachtig te lezen. Zowel u als wij als verhuurder vinden hierin onze rechten en plichten. Als u bij ons een accommodatie reserveert, bevestigt u met de hieronder vermelde voorwaarden akkoord te gaan.

## 1 - Algemene bepalingen

### 1.1

Mede door het voldoen van de aanbetsaling verklaart de huurder zich akkoord met de huurvoorwaarden van Chaletverhuur Friesland. Een reservering is pas definitief nadat de verhuurder de aanbetsaling ontvangen heeft.

### 1.2

De accommodatie wordt voor de huurperiode ter beschikking gesteld aan de huurder die de boeking heeft gedaan en diens reisgezelschap. Het is de huurder niet toegestaan om de accommodatie over te dragen aan een andere huurder, tenzij overeengekomen met de verhuurder.

## 2 - Reserveringsopdracht en betaling

### 2.1

U kunt telefonisch of via e-mail/internet reserveren. De huurder is hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van alle verplichtingen door hemzelf en alle medereizigers, voortvloeiend uit de afspraken in de reserveringsbevestiging.

### 2.2

Iedere reserveringsopdracht wordt door de verhuurder bevestigd door middel van een reserveringsbevestiging.

### 2.3

Binnen 14 dagen na ontvangst van deze bevestiging voldoet u de aanbetsaling à 25% van de hoofdsom. Het restant dient binnen 6 weken voor aanvang van de huurperiode te zijn voldaan.

### 2.4

Bij reservering binnen 8 weken of korter voor aanvang van de huurperiode, dient het gehele bedrag binnen 7 dagen na bevestiging ineens te worden voldaan, doch uiterlijk 3 dagen voor aanvang van de huurperiode.

### 2.5

Bij niet tijdige betaling is de verhuurder gerechtigd de gereserveerde accommodatie te annuleren.

De annuleringsvoorwaarden zijn dan onverminderd van kracht, zie artikel 4.3

## 3 - Bedenktijd

Elke reservering tot 8 weken voor aanvang van de huurperiode kunt u binnen 7 dagen, gerekend vanaf de reserveringsdatum, ongedaan maken. U kunt telefonisch of per e-mail uw annulering kenbaar maken. Maakt u gebruik van deze bedenktijd dan bent u alleen reserveringskosten à € 25,00 verschuldigd, welke u direct aan de verhuurder dient over te maken.

Bij annulering na deze 7 dagen zijn onze annuleringsvoorwaarden van kracht, zie artikel 4.3 e.v.

Bij reservering binnen 8 weken voor aanvang van de huurperiode is deze bedenktijd niet van kracht en gelden de annuleringsvoorwaarden zoals omschreven in artikel 4.3 e.v.

## 4 - Annulering door huurder

### 4.1

Annuleringen dienen telefonisch of per e-mail aan de verhuurder te worden doorgegeven. Direct na ontvangst van de annulering zendt de verhuurder een annuleringsbevestiging.

### 4.2

Bij annulering tot 8 weken voor aanvang van de huurperiode en binnen 7 dagen na reservering is het gestelde in artikel 3 van kracht.

### 4.3

Bij annulering van 8 tot 4 weken voor aanvang van de huurperiode bent u 50% van de huursom plus reserveringskosten à € 25,00 verschuldigd.

### 4.4

Bij annulering van 4 tot 2 weken voor aanvang van de huurperiode bent u 75% van de huursom plus reserveringskosten à € 25,00 verschuldigd.

### 4.5

Bij annulering van 2 weken tot aanvang van de huurperiode bent u 100% van de huursom verschuldigd.

#### 4.6

Bij voortijdige beëindiging van het verblijf blijft het volledige huurbedrag verschuldigd en vindt er geen restitutie plaats (behoudens uitzonderlijke omstandigheden zoals bij ernstig letsel, ongeval, overlijden e.d.)

#### 4.7

Alle betaalde gelden zullen worden verrekend en direct worden voldaan conform de annuleringsbepalingen.

#### 4.8

Wij adviseren u om als huurder zelf een annuleringsverzekering af te sluiten bij uw eigen verzekeraar.

### *5 - Annulering door de verhuurder*

Indien enige omstandigheid de verhuurder noopt tot annulering van de al gehuurde accommodatie, zal hiervan de huurder direct in kennis worden gesteld en, indien mogelijk, onder aanbieding van een alternatief.

Bij niet aanvaarden van dit alternatief door huurder, of bij het niet kunnen aanbieden van een alternatief door de verhuurder, zal de verhuurder onverwijld het al door huurder betaalde bedrag terugstorten.

Huurder heeft geen enig meer of ander recht dan het terugvorderen van dit bedrag.

### *6 - Aansprakelijkheid van de huurder*

#### 6.1

De huurder wordt geacht de accommodatie en inventaris direct na aankomst te controleren op eventuele gebreken en schades en deze direct, maar uiterlijk binnen 12 uur na aankomst, te melden aan de verhuurder.

#### 6.2

Tijdens uw verblijf in de accommodatie bent u als huurder volledig aansprakelijk voor het gehuurde verblijf, de inrichting en alle zaken welke bij het gehuurde behoren en zal schade, veroorzaakt door uw toedoen en/of door uw reisgenoten, geheel door u vergoed dienen te worden, terstond en aan de verhuurder. Ook voor eventuele bijkomende kosten, bent u als huurder volledig aansprakelijk.

De verhuurder is gerechtigd de huurder alsnog aansprakelijk te stellen, indien de veroorzaakte schade niet, of niet naar behoren is verrekend, c.q. de ter plaatse te betalen kosten niet (geheel) door huurder zijn voldaan.

Alle hieraan verbonden (incasso)kosten komen geheel voor rekening van de bij de reserveringsbevestiging genoemde huurder.

#### 6.3

In de accommodatie aanwezige en/of verstrekte huisreglementen zijn onverbrekelijk onderdeel van de huurvoorwaarden en dienen daarom strikt te worden nagekomen.

#### 6.4

Bewoning met meer personen dan het maximale aantal dat bij de accommodatie is vermeld, is niet geoorloofd.

De eigenaar is gerechtigd om u de toegang tot het verblijf te weigeren indien u met meer dan het toegestane aantal personen komt. Als u tijdens uw vakantie andere gasten dan bij uw reservering vermeld wilt uitnodigen die ook willen overnachten, overleg dit dan even met de verhuurder van de accommodatie.

### *7 - Aansprakelijkheid van de verhuurder*

#### 7.1

De verhuurder kan geen aansprakelijkheid aanvaarden voor verlies, diefstal, schade of letsel, van welke aard dan ook, berokkend aan of door huurders van de accommodatie. Sluit ook altijd uw verblijf goed af bij het verlaten van de accommodatie en leg kostbare zaken uit het zicht.

#### 7.2

Kennelijke fouten of vergissingen in de beschrijving of prijzen van de door de verhuurder aangeboden accommodatie binden de verhuurder niet. Voor tussentijdse wijzigingen in gegevens, prijzen of drukfouten kan de verhuurder geen aansprakelijkheid aanvaarden.

#### 7.3

De (prijz)informatie op de website is leidend.

#### 7.4

De verhuurder kan geen aansprakelijkheid aanvaarden voor letsel aan huurder(s) of schade aan diens eigendommen die ontstaat door natuurgeweld, natuurrampen, kernrampen, aanslagen, stakingen, geweldplegingen en het in aanraking komen met een luchtvaartuig of onderdelen daarvan.

#### 7.5

Niet alle vermelde sportfaciliteiten (zwembad, tennisbaan) zijn dag in dag uit, het hele jaar door geopend of beschikbaar. De verhuurder is daarom niet aansprakelijk voor voorzieningen die om welke reden dan ook tijdens uw vakantie niet toegankelijk zijn. Gebruik van alle faciliteiten is op eigen risico.

#### 7.6

Het kan gebeuren dat er in de buurt van uw verblijf wordt 'gewerkt'. U begrijpt dat wij voor eventuele geluidsoverlast op het campingterrein of in de directe omgeving geen verantwoordelijkheid kunnen aanvaarden.

7.7

Op de reserveringsbevestiging en daarop aansluitend gemaakte afspraken is het Nederlands recht van toepassing.

7.8

De accommodatie moet altijd worden afgesloten als niemand meer in het verblijf aanwezig is.

## *8 - Bijkomende kosten*

8.1

De huurprijzen zijn inclusief toeristenbelasting, energiekosten, Wifi/internet, parkeerplaats en gebruik van de slagboomsleutel.

8.2

De schoonmaakkosten à €50,00 en eventuele huur van bedlinnen à € 8,00 p.p. dienen bij aankomst contant aan de beheerster te worden voldaan.

## *9 - Ter plaatse*

9.1

Bij aankomst kunt u contact opnemen met de beheerster, welke u naar de accommodatie brengt en u informeert over de mogelijkheden op het park en de omgeving.

U kunt de accommodatie op de 1e dag vanaf 16.00 uur betrekken. Op de dag van vertrek verlaat u het verblijf vóór 10.00 uur.

9.2

Huisdieren zijn bij ons welkom. Roken is **niet toegestaan** in de accommodatie.

9.3

U dient als huurder zelf de dagelijkse schoonmaak van de accommodatie te verzorgen. U dient de keuken en alle gebruiksvoorwerpen die u of uw gezelschap gebruikt heeft schoon achter te laten. De eindschoonmaak is in handen van de beheerster.

## *10 - Klachten*

10.1

Ondanks onze zorgen is het mogelijk dat u een klacht heeft. Deze klacht moet ter plaatse bij de verhuurder of diens vertegenwoordiger (de beheerster) worden ingediend.

Veelal is een redelijke, aanvaardbare oplossing mogelijk en behoudt u uw vakantieplezier.

## **Chaletverhuur Friesland**

### **Henk & Corien**

Tel. 0681 781 032 / b.g.g. 0653 592 742

Email: [info@chaletverhuurfriesland.nl](mailto:info@chaletverhuurfriesland.nl)

Juni 2021